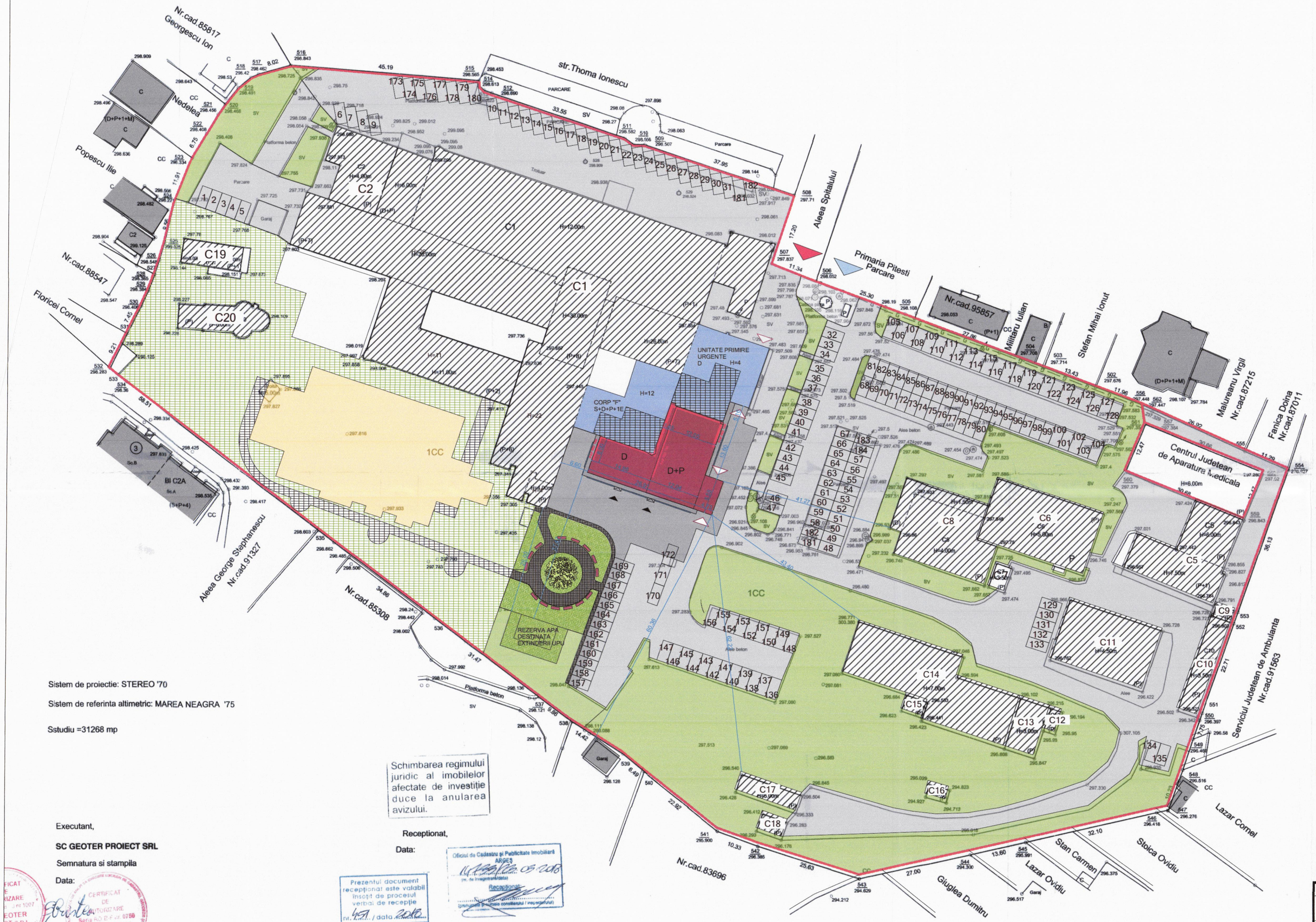

Sistem de proiectie: STEREO '70

Sistem de referinta altimetric: MAREA NEAGRA '75

Sstudiu =31268 mp

Executant,

SC GEOTER PROIECT SRL

Semnatura si stampila

Data:

Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

Receptionat,

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES
(nr. de înregistrare/data)
Receptionat,
(prenumele si numele complet al reprezentantului / reprezentantilor)

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie
Nr. ... / data ...

BILANT TERITORIAL EXISTENT (DUPA FINALIZARE PROIECT IN DERULARE)

Suprafata construita : 9304 mp
Suprafata construita desfasurata: 30822,70 mp
Suprafata spatii verzi la sol: 10868,38 mp (34,76%)
Suprafata spatii verzi pe terasa: 804,00 mp (2,57%)
Suprafata spatii verzi total: 11672,38 mp (37,33%)

POT: 29,76%
CUT: 0.99

Locuri de parcare existente la nivelul solului: 184

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren: 31268 mp
Suprafata construita extindere: 463,90 mp
Suprafata construita desfasurata extindere: 728,99 mp
Suprafata construita propus: 8322,90 mp (9767.90 mp)
Suprafata construita desfasurata propus: 24916,99 mp (31551.69 mp)
Suprafata spatii verzi propus: 12387,27 mp -39,62% (10605.19 mp - 33,92%)
POT propus: 26,62% (31,24%)
CUT propus: 0.80 (1,01)

Locuri de parcare propuse la nivelul solului: 184
Nota: Prin prezentul proiect nu se modifica structura de paturi existenta a spitalului si nici numarul de personal.
Locurile de parcare din incinta afectate de extinderea propusa se vor reloca in interiorul incintei.

Valorile din paranteze reprezinta valorile finale cumulate cu cele ale proiectului autorizat in curs de finalizare ce se desfasoara in incinta terenului studiat.

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CLADIRI IN INCINTA TERENULUI
- CLADIRE VECINA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES AMULANTA
- ACCES EXTINDERE UPU
- CONSTRUCTIE PROPUSA (EXTINDERE)
- CORP AL C1 CE VA SUFERI MODIFICARI INTERIOARE
- ZONA DE INTERVENTIE - MODIFICARI INTERIOARE
- REZERVA APA DESTINATA EXTINDERII UPU
- CLADIRE AUTORIZATA PRIN ALT PROIECT
- SPATIU VERDE AMENAJAT PRIN ALT PROIECT
- ALEI AMENAJATE PRIN ALT PROIECT
- SPATIU CAROSABIL / PIETONAL EXISTENT
- SPATIU CAROSABIL REFACUT/PROPUS
- TROTUAR DE GARDA PROPUS
- RIGOLA PLUVIALA PENTRU TRAFIC AUTO
- BORDURA BETON DELIMITARE SPATII VERZI
- BANCA DIN LEMN
- COS DE GUNOI METALIC
- ALEI / TROTUAR PROPUS
- SPATIU VERDE EXISTENT
- SPATIU VERDE PROPUS
- VEGETATIE LEMNOASA DE TALIE MARE PROPUSA (STEJAR)
- LOC DE PARCARE

CATEGORIA DE IMPORTANTA: A
CLASA DE IMPORTANTA: I
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: I
RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA	BENEFICIAR:
BAU STARK S.R.L. Str. Rudeni, Nr. 38, Ordea, Jud. Mures Tel: 0743 0598 670, 021 320 49 49 e-mail: office@baustark.ro Reg.Com.: J25/1419/01.2016 Cod: RO 34977126 MINIMED SOLUTIONS S.R.L. Calea Giulesti, Nr. 23, Sector 6, Bucuresti Tel.: 021.636.25.10 Reg.Com.: J40/1.2008 Cod: RO 23144587 PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L. (FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.) Soseaua Oltenitei - Pantelimon, Nr. 44, Sector 3 Tel: 021.248.67.70 Reg.Com.: J40/1.2008 Cod: RO 15458215 HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L. Soseaua Oltenitei - Pantelimon, Nr. 44, Sector 3 Tel: 021.248.67.70 Reg.Com.: J40/8134/2018 Cod: RO 39295836	JUDETUL ARGES - SPITALUL DE URGENTA PITESTI DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARI INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI ADRESA PROIECT: ALEEA SPITALULUI NR. 36, PITESTI

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:		TITLUL PLANSEI:				PROIECT NR. BSTK186
BAU STARK S.R.L. Str. Rudeni, Nr. 38, Ordea, Jud. Mures Tel: 0743 0598 670, 021 320 49 49 e-mail: office@baustark.ro Reg.Com.: J25/1419/01.2016 CUI: RO 39017324		PLAN DE SITUATIE - PROPUS				FAZA PT / DE
	NUME	SEMNATURA				SPECIALITATEA ARHITECTURA
SEF DE PROIECT	Arh. Eugen Banuta		SCARA	DATA	REVIZIA	PLANSA	A-03
PROIECTAT	Arh. Lavinia Constantin		1:500	2021	01	1	
PROIECTAT/DESENAT	Arh. Stefan Epure						

BERBENITĂ S. MARTIAN
ROMÂNIA
UNIUNEA ARHITECȚILOR
NR. 604
E.P.
VERIFICATOR PROIECTE

CONSTANTIN
ROMÂNIA
UNIUNEA ARHITECȚILOR
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Arh. Eugen BĂNUȚĂ
Arhitect